



**Almen styringsdialog 2016**  
**Referat af møde mellem Ungdomsbo og Esbjerg Kommune**  
**30. november 2016**

---

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

**Deltagere:**

- Claus-Peter Aanum, Formand, Ungdomsbo
- Henning Römer Orden, Næstformand, Ungdomsbo
- Peter Sandager, Forretningsfører, Ungdomsbo
- Bettina Wolf Spaenheden, Regnskabschef, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

**Dagsorden:**

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Miljømæssige tiltag
9. Eventuelt
10. Næste møde

---

**Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde**

Ingen bemærkninger.

**Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingerne**

Der arbejdes løbende for at nedbringe driftsomkostninger, men det er bestyrelsens holdning at servicen ikke skal lide under det:

- Der skal så vidt muligt ikke sendes fysisk post.
- NemID i forhold til lejekontrakter ønskes i så vidt mulig omfang, men dog vil det stadig være muligt at sende en lejekontrakt med posten såfremt det ønskes.
- Inspektører på skolebænken.
- Digitaliseringskatalog.
- Driftssamarbejder i forhold til maskiner.

Generelt er der en målsætning om, at det skal være billigt at bo i Ungdomsbo.

Peter Sandager har været i kontakt med Ministeriet for at få oplyst, hvor meget det forventes at boligorganisationen skal spare, hvilket svarer til en besparelse på 7,4 mio. kr. Dette forventes at være muligt.

Afdeling 5 – Granparken/Kridthuset: Der forventes at komme et bud inden længe. Ungdomsbo har i den forbindelse fået lov til at forlænge udløbet af tilslutningsbidraget til 2018.

Afdeling 2 – Kastanieparken: 6 familieboliger omlagt til ungdomsboliger.

Afdeling 64 – Grådybkollegiet: 23 af lejlighederne er udlejet til Elitestuderende. Der er et fortsat ønske om at forsætte med den nuværende struktur.

Afdeling 1 – Birkeparken: Ingen problemer i forhold til udlejning.

Afdeling 37 - Syrenparken: Forventes at blive lagt sammen med afdeling 6 og 7.

Afdeling 9 og 10: Afdelingerne er blevet skilt ad.

Afdeling 13 – Ringparken: Lav fraflytningsprocent på trods af kommende helhedsplan.

Afdeling 29 – Fyrparken: Meget lav fraflytning. Det er en afdeling man bliver gammel i.

Afdeling 44 – Trianglen: Meget høj fraflytning – Ingen forklaring.

Afdeling 63 – 4. maj kollegiet: Tab på 92 t. kr., hvilket skyldes vejproblematik. Privatvej sammen med Svømmestadion.

Udlejning at tårnene: Der er fortsat stor tilfredshed med ordningen.

Kvaglund området: Den private børnehaven Blåmuslingen har været med til at løfte området. Ejerforeningen taler meget om, hvad der kan gøres for at løfte området. Boligorganisationen ønsker, at der sættes fokus på belysning og beskæring i Stengårdsområdet.

Regnskabet udviste et samlet underskud på 500 t.kr, hvilket bl.a. kan forklares ved manglende renteindtægter.

Revisionspåtale: Der var en fejl i EG-bolig, der nu er rettet, så det nu er muligt at have 2 godkendere i forbindelse med fakturahåndteringen.

- ***Regnskabet for 2014/2015 er hermed taget til efterretning.***

#### **Ad 4 – Status for beboerdemokratiet**

Der har været afholdt en tilfredsheds/beboerundersøgelse i alle afdelinger. Svarene er gennemgået og der vil igangsættes tiltag, hvor der er behov.

Beboerdemokratiet fungerer tilfredsstillende. Man har i det forgange år fået to yngre medlemmer af bestyrelsen.

Boligorganisationen har været i opstartsfasen med et projekt, hvor en skoleklasse skulle lære om demokratiet. Desværre blev projektet ikke gennemført, men man vil se om man ikke kan få det op at køre på et senere tidspunkt.

#### **Ad 5 – Status for boligsociale tiltag**

Der var en generel drøftelse af Ghettolisten. Umiddelbart forventes der ikke ændringer, men der er en forventning om, at Helhedsplanen på Stengårdsvej kan være med til at ændre på beboersammensætningen, samt muligheden for anvendelse af kombineret udlejningen. Derudover menes det ligeledes, at bedre busforbindelser kan løfte området.

Kontanthjælpsloftet: Der har indtil nu været et fald i boligsikringen på 80 t. kr.

Det har været muligt at få en af de unge fra området ansat hos en lokal håndværker, og samarbejdet fungerer tilfredsstillende. Det vurderes, at det vil være muligt at finde flere stillinger.



Boligorganisationen sendte stor ros til SSP medarbejderne Claus Julius Blomgreen og Mille Louise Julsgaard Pedersen. De er super gode til at få ting til at ske.

Esbjerg Kommune arbejder på nuværende tidspunkt med en fælles politisk sag vedr. fleksibeludlejning, som skal behandles i Økonomiudvalget.

#### **Ad 6 – Administrationen**

Flot sygefraværsniveau, stor ros fra tilsynet. Der har været store interne drøftelser, som har været læringsrigt og har gjort, at man er nået så langt.

Boligorganisationen har prøvet at sige ja til at tage en Syrisk flygtning i jobprøvning, men dette er ikke blevet realiseret, grundet komplikationer i forløbet.

Boligorganisationen har haft en praktikant fra Aalborg Universitet, hvis fokusområde har været solceller. Der var stor tilfredshed med samarbejdet.

Der er et godt samarbejde mellem bestyrelsen og administrationen samt et godt samarbejde med tilsynet og kollegieudvalget.

#### **Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne**

Der er stor fokus på at udvikle og bygge nyt, følgende projekter blev drøftet:

- Museumspladsen
- Grådybet
- Lysningen ved Højskolen.
- Samt flere andre projekter

I forlængelse af det, var er en opfordring fra Esbjerg Kommunes, Byplan afdeling, om at tage kontakt til afdelingen så tidligt i processerne som muligt. Både ved Nybyggeri og renoverings-sager.

#### **Ad 8 – Miljømæssige tiltag**

Generelt har boligorganisationen stor fokus på at implementere miljømæssige tiltag i projekter og renoveringsarbejder.

#### **Ad 9 – Eventuelt**

Ingen aftaler.

#### **Ad 10 – Næste møde**

Næste års styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet afholdes den 9. marts 2017.

#### **Godkendelse**

Dato 20/4 -2017



---

Peter Sandager  
Ungdomsbo

Dato 4/5 -2017



---

Charlotte Snedker Poulsen  
Esbjerg Kommune